

## **Положение о проведении «Новогодней Акции 2024»**

### **1. Общие положения:**

1.1. Настоящее положение регламентирует Правила проведения Акции.

1.2. «Новогодняя Акция 2024» - стимулирующая рекламная акция, проводимая Организатором в целях увеличения потребительского спроса, повышения лояльности и узнаваемости бренда ГК ЮгСтройИнвест, не является лотереей либо публичным конкурсом, не требует внесения платы за участие и не преследует цели получения прибыли либо иного дохода.

1.3. Организатор Акции - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН: 2311152539, ОГРН: 1122311014495, юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 2 помещ. 4.

### **2. Участники и условия проведения Акции:**

2.1. Розыгрыш подарков проводится среди граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетия в соответствии с законодательством Российской Федерации, проживающих на территории Российской Федерации и выразивших желание участвовать в Акции по настоящим Правилам (далее – Участники).

2.2. Срок проведения Акции – с 04.12.2023 г. по 14.01.2024 г. (включительно). Подведение итогов состоится 27.01.2024 г.

2.3. Для участия в Акции необходимо в период проведения акции совершить покупку любой квартиры в микрорайонах: «Достояние», «Архитектор». Действие Акции не распространяется на коммерческую недвижимость в вышеуказанных микрорайонах.

Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- а) Ознакомиться с настоящим положением;
- б) Заключить договор на оказание юридических услуг в период с 04.12.2023 г. по 14.01.2024 г. (включительно);
- в) Заполнить анкету участника Акции;
- г) Заключить договор на приобретение объекта недвижимости (квартиры) в период с 04.12.2023 г. по 14.01.2024 г. (включительно). В случае если приобретаемые квартиры в вышеуказанных микрорайонах были выбраны и оформлены до 04.12.2023 года, но подписание ДДУ, а также их регистрация в Управлении федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю, происходит в период действия Акции, то такие квартиры а также доли не будут участвовать в его проведении;
- д) Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в Анкете участника. Регистрация Договора может проходить до 25.01.2024 года (включительно), при этом оплата по условиям Договора должны быть произведена.;
- е) Оплата по Договорам привлеченным Участником, в соответствии с условиями Акции, на приобретение квартиры осуществляется в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 г., согласно условиям договора. Формой взаиморасчета по договору может выступать:
  - ипотека (от любого банка);
  - 100% оплата в соответствии с условиями договора;

- рассрочка – в случае если Участник Акции, с данной формой оплаты становится победителем, то оплата по Договору вносится в течении 3-х месяцев после объявления результатов. В случае если оплата в указанные сроки по Договору не будет проведена, то данный победитель Акции будет аннулирован.

2.4. Способ проведения Акции — розыгрыш с вручением подарков.

2.5. Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящих Правил, не могут принимать участия в Акции и не могут претендовать на получение призов Акции. В случае выявления таких лиц на любом из этапов проведения Акции, в том числе при взаимодействии с Участниками в целях вручения призов Акции, они теряют право на получение приза/призов Акции, приз остается у Организатора и не присуждается никому из Участников Акции.

2.6. Победителями Акции признаются Участники, чьи номера анкет будут признаны выигравшими в соответствии с настоящим Положением.

### **3. Призовой фонд:**

3.1. Призовой фонд формируется за счет собственных средств Организатора. В состав призового фонда Акции входят следующие подарки:

- Changan UNI-K 2023 стоимостью 3 900 000 рублей
- Changan UNI-K 2023 стоимостью 3 900 000 рублей
- Changan UNI-K 2023 стоимостью 3 900 000 рублей

3.2. С момента получения подарка Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Организатор Акции ставит Участников в известность, что согласно п.2 ст. 224 НК РФ налоговая ставка по налогу на доходы устанавливается в размере 35 процентов в отношении следующих доходов: стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения размеров, указанных в пункте 28 статьи 217 НК РФ (4000 руб.). Участники Акции уведомлены об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц со стоимости подарка, превышающей 4000 рублей по ставке 35 % в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

### **4. Дата, место, время и порядок проведения Акции подарков:**

4.1. Результаты Акции подарков, состоится 27.01.2024 года в прямом эфире соц. сетей – [https://vk.com/gk\\_usi](https://vk.com/gk_usi), <https://www.youtube.com/channel/UCTxczhGNdKknMXM2ZjAODTg>, точные дата и время проведения Акции будут размещены на сайте <https://gk-usi.ru/>

4.2. Используемое оборудование для определения победителей Акции - барабан для розыгрыша, в который вручную, в указанное время, помещаются все переданные Организатору Акции номера анкет Участников.

4.3. Закрепляется последовательность Акции, когда вначале озвучивается разыгрываемый подарок, затем представителем Организатора вручную случайным образом из барабана извлекается номер анкеты Участника Акции, озвучиваются указанные в ней личные данные Участника, после чего Участник признается Победителем Акции.

4.4. Извлеченные из барабана номера анкет Участников обратно не возвращаются.

### **5. Порядок, сроки и место выдачи подарков:**

5.1. Выдача Подарков будет производиться следующим образом:

5.1.1. Подарки, указанные в п. 3.1. Положения выдаются в офисе Организатора по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 2 помещ. 4;

5.2. Для получения подарков, указанных в п. 3.1 Положения, Победитель обязан:

- в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента признания его Победителем, связаться с Организатором по телефону 8(918) 367-14-69 либо по электронной почте mail@usi23.ru;
- предоставить по требованию Организатора для получения Приза все необходимые документы (паспорт Победителя заполнившего анкету участника, договор по приобретению квартиры в мкр. «Достояние», мкр. «Архитектор»);
- заполнить все документы, предоставляемые Организатором, необходимые для документального оформления получения подарка, и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостоверной информации, необходимой для заполнения указанного документа, означает отказ от подарка;

5.3. Невостребование подарка победителем Акции по истечении 3-месячного срока с момента оглашения результата лишает такого победителя права на получение подарка.

5.4. Компенсация за полученный/ не полученный подарок победителю Акции не предоставляется.

5.5. При личном получении подарка, указанного в п. 3.1. Положения, Участник обязан предъявить Организатору документ, удостоверяющий личность, и сообщить сведения о дате приобретения квартиры в мкр. «Достояние», мкр. «Архитектор».

5.6. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном организатору по почтовому адресу: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 2, помещ. 4, либо в формате PDF-файла на электронную почту mail@usi23.ru. Денежный эквивалент подарка Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.

5.7. Победитель не имеет возможности передавать право на получение подарка третьим лицам кроме как по нотариально заверенной доверенности на своего представителя, требовать у организатора получения иного эквивалента подарка вместо указанного в настоящем Положении.

## **6. Права и обязанности Организатора и Участников:**

6.1. Участник вправе:

6.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

6.1.2. Требовать выдачи Призов Акции в случае признания победителем в соответствии с настоящим Положением.

6.2 **Участник** обязуется:

6.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

6.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефон и прочие;

6.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;

6.2.4. Ознакомиться самостоятельно с итогами распределения Подарков на сайте <https://gk-usi.ru/>

6.2.5. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).

6.2.6. В случае несогласия с настоящими Правилами не участвовать в Акции.

6.3. **Организатор** вправе и обязуется:

- 6.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайте <https://gk-usi.ru/>.
- 6.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 6.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.
- 6.3.4. В случае невыезда или отказа по любым причинам Победителей Акции от получения Призов - уменьшить общее количество обладателей Призов Акции. При этом указанные в настоящем пункте Призы после окончания Акции не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению;
- 6.3.5. Отказать Участнику в выдаче Подарка в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;
- 6.3.6. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
- 6.3.7. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;
- 6.3.8. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.
- 6.3.9. Организатор вправе вносить изменения в настоящие Правила Акции на протяжении всего периода проведения Акции, не уведомляя дополнительно Участников Акции о внесенных изменениях;
- 6.3.10. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;
- 6.3.11. Выдать Призы Победителям, предусмотренные настоящим Положением.

## **7. Заключительные положения:**

- 7.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этих Правил, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.