

18656

12721

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 15 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5676 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14/1-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	От 09.07.2020 № 23-2-1-2-030159-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7738	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0058 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации от 1.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14/1-й этап строительства)»</b></p> <table border="1" data-bbox="183 1144 1367 1400"> <tr> <td data-bbox="183 1144 624 1182">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="624 1144 799 1182"><b>8560,00</b></td> <td data-bbox="799 1144 1198 1182">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1198 1144 1367 1182"><b>94980,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1182 624 1245">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="624 1182 799 1245"><b>27610,0</b></td> <td data-bbox="799 1182 1198 1245">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1198 1182 1367 1245">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1245 624 1294">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="624 1245 799 1294"><b>5</b></td> <td data-bbox="799 1245 1198 1294">Высота (м):</td> <td data-bbox="1198 1245 1367 1294">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1294 624 1357">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="624 1294 799 1357">-</td> <td data-bbox="799 1294 1198 1357" rowspan="2">Вместимость (м/м.):</td> <td data-bbox="1198 1294 1367 1357" rowspan="2"><b>299</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1357 624 1400">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="624 1357 799 1400"><b>1860,0</b></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>			Общая площадь (кв. м):	<b>8560,00</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>94980,00</b>	Объем (куб. м):	<b>27610,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	<b>299</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>1860,0</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>8560,00</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>94980,00</b>																		
Объем (куб. м):	<b>27610,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-																		
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	<b>299</b>																		
Площадь застройки (кв.м):	<b>1860,0</b>																				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>																				

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » июль 2025 г  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

" 15 " сентября 2020 г.

М.П.



  
 В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.05.2021

№ 175

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. «Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14/1-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8560,0 кв.м, в связи с допущенной технической ошибкой в части указания площади земельного участка, а также общей площади объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676 - 2020 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

Наименование показателей, ед. изм.	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв.м.	94980,00
Общая площадь	кв.м	8560,00

**заменить** следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателей, ед. изм.	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв.м.	8560,0
Общая площадь	кв.м.	9752,9

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676 - 2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.08.2021

№ 292

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14/1-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8560 кв.м в части технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14/1-й этап строительства).  
Корректировка 1».

1.2. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035669-2021».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

## Технико-экономические показатели здания Литер 27 парковка

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1890
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9684,98
	В том числе общая площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	1499,45
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	27616,4
4	Количество парковочных мест	шт.	300
5	Количество этажей	ед.	5
6	Этажность		5

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.09.2020 № 23-RU23306000-5676-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

