

12423-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест
Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар,
 ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18
 директор Павлов А.А., www.usi23.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 23 » июля 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5629 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	От 09.07.2020 № 23-2-1-2-030159-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7729	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0058 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 1.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства)»			
	Общая площадь (кв. м):	9752,9	Площадь участка (кв.м):	10749,0
	Объем (куб. м):	27610,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	299
	Площадь застройки (кв.м):	1860,0		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ			

Срок действия настоящего разрешения - до « 23 » июль 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 11 " июля 2020 г.



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.06.2021

№ 190

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.07.2020 № 23-RU 23306000-5629-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU 23306000-5629-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1 –й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ИНН 2310170415) от 19.05.2021 № 23-2-1-2-025037-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1 –й этап строительства) Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU 23306000-5629-2020 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 19.05.2021 № 23-2-1-2-025037-2021».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1 –й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1 –й этап строительства) **Корректировка 1**».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1875,3
2	Общая площадь В том числе: площадь эксплуатируемой кровли	кв.м кв.м.	9691,87 1492,7
3	Полезная площадь	кв.м	9303,74
4	Строительный объем	куб.м.	27470,0
5	Количество мест в автостоянке	м/мест	300

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU 23306000-5629-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

