

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 сентября 2020г.				
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7718		
Номер кадастрового квартала:		23:43:0118001		
Дата присвоения кадастрового номера:		24.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23/001-000000008153290-000		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.		
Площадь, м2:		14275 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб:		136944928,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:43:00000000:1290		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Музалевский Максим Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Специализированный Застройщик - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань", ИНН: 2311174780		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Музалевский М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
3 сентября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7718	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Специализированный Застройщик - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань", ИНН: 2311174780, ОГРН: 1142311008564
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0118001:7718-23/226/2020-5 03.09.2020 16:38:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/п, Выдан 31.08.2020 г. Краснодар
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	СМИТОВА Е.В.

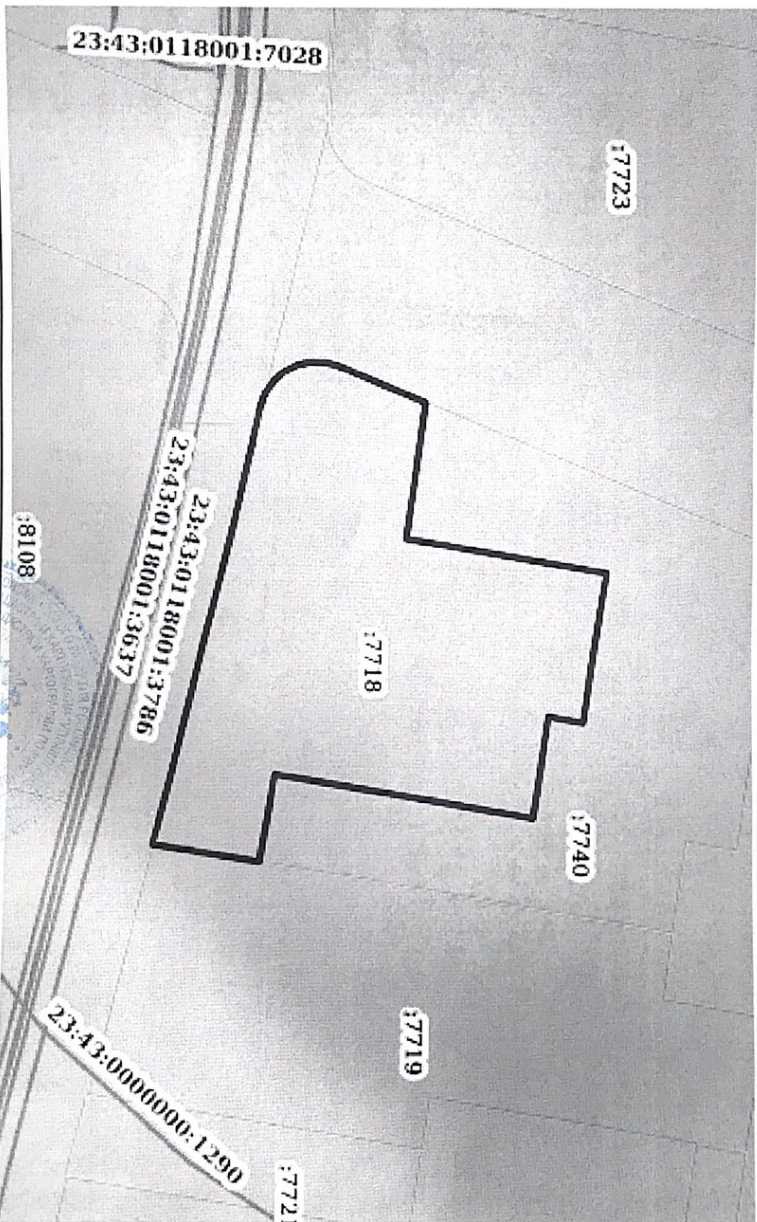


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
3 сентября 2020г.			Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:	23:43:0118001:7718
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

Полное наименование должности	Подпись	М.П.	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------

Подпись: [Signature]

М.П. [Stamp]