



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «СЗ-4 «ЮСИ Кубань»

Восточно-Кругликовская ул.,  
26, оф.9,  
г. Краснодар, 350028

13.11.2020 № 69-04-9937/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-4  
«ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ»

ОГРН застройщика: 1142311008564

ИНН застройщика: 2311174780

Наименование проекта строительства: Многоэтажная жилая застройка на  
территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском  
округе г. Краснодара. Жилой Дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й  
этап строительства).

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ  
Разрешение на строительство № 23-RU23306000-5620-2020

дата выдачи 17.07.2020 выдано Департаментом архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК-4 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «26» октября 2020 года № 23-002163) о проекте строительства Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой Дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства).

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Заместитель руководителя департамента

(наименование должности)



Канищев Максим Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

  
(подпись)

Левин Олег Александрович  
+7(861)254-29-84

Приложение  
 к заключению о соответствии  
 застройщика и проектной декларации  
 требованиям, установленным частями 1.1  
 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
 Федерального закона  
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
 «Об участии в долевом строительстве  
 многоквартирных домов и иных объектов  
 недвижимости и о внесении изменений  
 в некоторые законодательные акты»  
 от «13» 11 2020 г. № 69-01-0087/20

| Требование о соответствии |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отметка о соответствии |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                         | У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | соответствует          |
| 2                         | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | соответствует          |
| 3                         | В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | соответствует          |
| 4                         | В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | соответствует          |
| 5                         | В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | соответствует          |
| 6                         | В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                      | соответствует          |

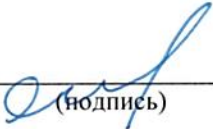
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7  | Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | соответствует |
| 8  | Утратил силу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 9  | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | соответствует |
| 10 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | соответствует |

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Заместитель руководителя департамента  
(наименование должности)



Канищев Максим Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

  
(подпись)

Левин Олег Александрович  
+7(861)254-29-84