

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 23.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32821001			
Кадастровый номер: 23:43:0118001:7719			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0118001			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.03.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.			
Площадь, м2: 14904 +/- 43			
Кадастровая стоимость, руб: 142979139,36			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:43:0000000:1290			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), для многоэтажной застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Губина Екатерина Юрьевна			

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД
В СИЛАХ ЗАКОНА № 218-ФЗ
О ГИП
В Г. КРАСНОДАР,
ОФИС НА УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174
27 10 2020Г. 12.00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67316974704518855
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32821001	
Кадастровый номер: 23:43:0118001:7719	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань", ИНН: 2311174780
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0118001:7719-23/226/2020-4 28.09.2020 09:03:39
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

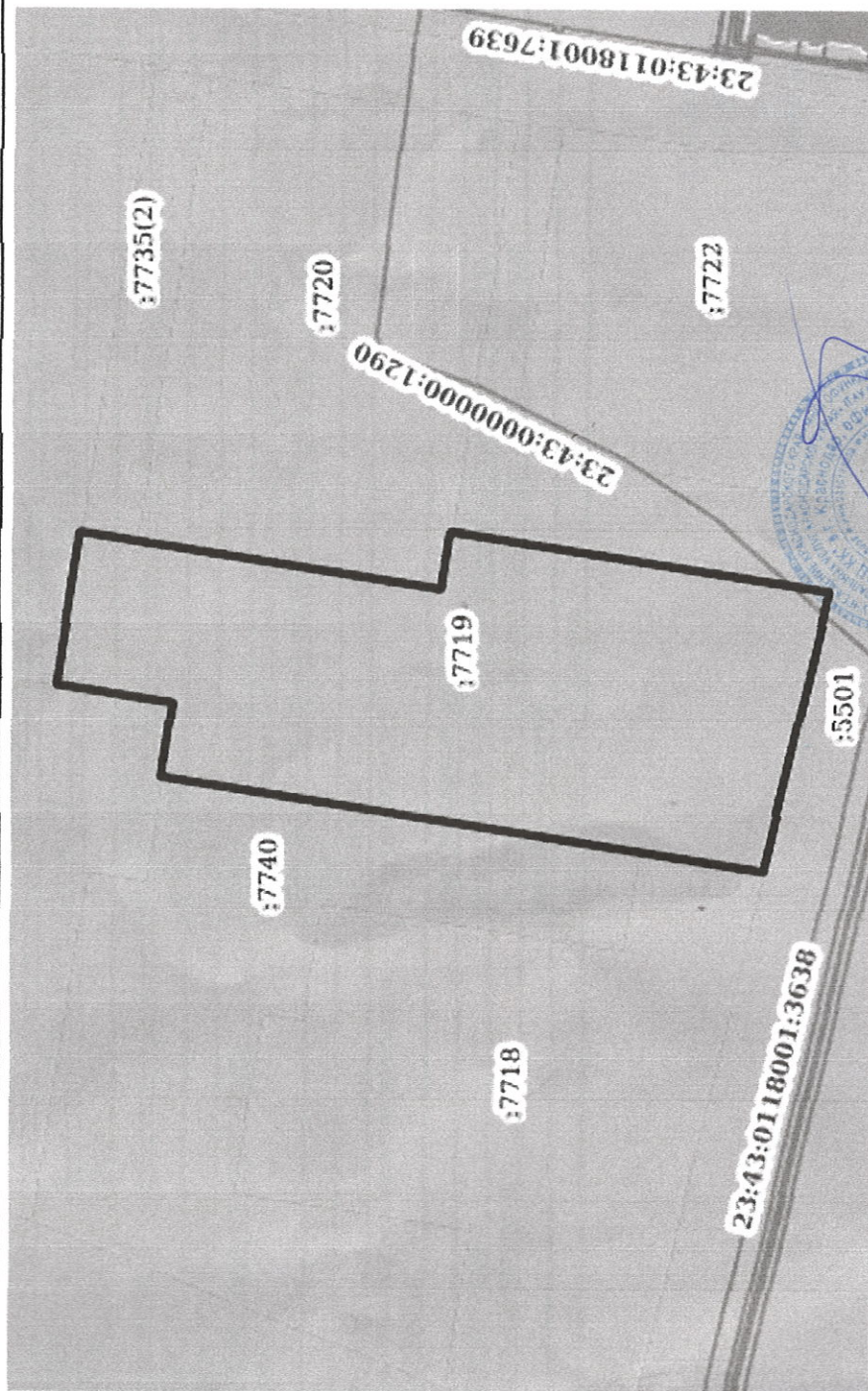
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		М.П.	
Сертификат: 67316974704510654601188716879677818855		Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ Д.М. МАРТЫНЕНКО	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32821001			
Кадастровый номер: 23:43:0118001:7719			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗАННОГО СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045

Владелец: Росреестр

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Л.М. МАРТЫНЕНКО