

28631

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.26,офис18.

директор Павлов А.А., www.usi23.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 16 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5680 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 10.07.2020 № 23-2-1-2-030511-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7733	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0056 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства)»			
	Жилой дом Литер 12			
	Общая площадь (кв. м):	17230,8	Площадь участка (кв.м):	15838,0
	Объем (куб. м):	55021,3	в том числе подземной части (куб.м):	2436,8
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	874,6		
	Иные показатели:			
	Этажность	эт.	24	
	Площадь жилой части здания	кв.м.	16616,5	
	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	кв.м.	11492,6	
	Жилая площадь квартир	кв.м.	5243,6	
	Количество квартир	шт.	207	
	В том числе:			
	- 1 комнатных	шт.	115	
	- 2 комнатных	шт.	46	
- 3 комнатных	шт.	46		
Площадь квартир	кв.м.	10967,0		
В том числе:				
- 1 комнатных	кв.м.	4620,0		
- 2 комнатных	кв.м.	3117,2		
- 3 комнатных	кв.м.	3229,8		
Площадь помещений общего имущества	кв.м.	3389,5		
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	614,3		
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	528,1		
Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	528,1		
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	528,1		

5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
---	---

Срок действия настоящего разрешения - до «16» сентября 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"16" сентября 2020 г.
М.П.

В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.09.2021

№ 332

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7733 площадью 15838,0 кв.м, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.08.2021 № 23-2-1-2-046840-2021 объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства). Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 20.08.2021 № 23-2-1-2-046840-2021».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей, ед. изм.	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	кв.м	887,10
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	кв.м	11460,73
Площадь квартир	кв.м	10944,45
Жилая площадь квартир	кв.м	5307,39
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	кв.м	10944,45
1-комнатных квартир	кв.м	4575,15
2-комнатных квартир	кв.м	3136,86
3-комнатных квартир	кв.м	3232,44
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	582,68
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	529,86
Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв.м	529,86

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директор департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.10.2021

№ 395

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7733 площадью 15838,0 кв.м, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 05.10.2021 № 23-2-1-2-057366-2021 объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства). Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 12 (12-й этап строительства). Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 05.10.2021 № 23-2-1-2-057366-2021».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей, ед. изм.	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	кв.м	887,10
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	кв.м	11328,82
Площадь квартир	кв.м	10770,98
Жилая площадь квартир	кв.м	5168,60
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	кв.м	10770,98
1-комнатных квартир	кв.м	4546,85
2-комнатных квартир	кв.м	3074,69
3-комнатных квартир	кв.м	3149,44
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	572,78
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	520,98
Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв.м	520,98

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU23306000-5680-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Кярамин

« 14 »

2021г.

