

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
25.03.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7733	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул Пригородная
Площадь:	15838 +/- 44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0118001:332. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5482, 23:43:0000000:16208, 23:43:0118001:7730.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвестКубань"

Главный специалист - эксперт	Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

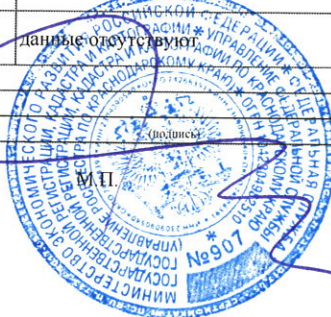


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7733	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" ЮгСтройИнвестКубань". ИНН 2311152539. ОГРН 1122311014495.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0118001:7733-23/001/2020-1, 24.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №332 от 16.08.2019 г.; Договор купли-продажи от 16.08.2019 г.; Договор купли-продажи земельного участка №7063 от 16.08.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.03.2020
номер государственной регистрации:	23:43:0118001:7733-23/001/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2019 г. по 30.12.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Краттли Анастасия Алексеевна, 11.03.1988 год рождения. Место рождения: Таджикистан, г. Душанбе. Гражданство: Россия. СНИЛС: 148-182-138 67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 № 750550 код подразделения 230-031, дата выдачи: 01.11.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделение Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Выселки, ул. Калугина, дом №7, кв. 16.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №332 от 16.08.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

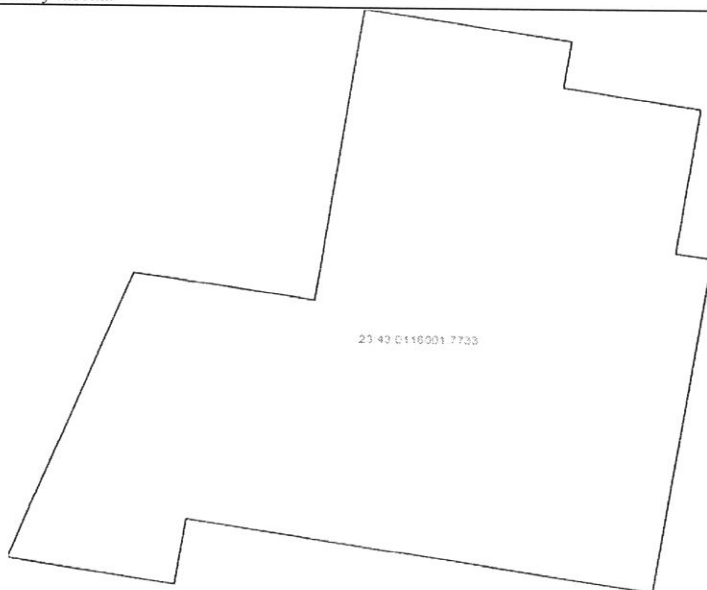
Всего листов выписки: ____

25.03.2020

Кадастровый номер:

23:43:0118001:7733

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Д.В. Пузанова

(подпись)

(инициалы, фамилия)

