



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	8	4	4	4	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 02 » июля 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка

**на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу
в Прикубанском округе г. Краснодара.**

Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24

(24-й этап строительства)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»)

ИНН 2311152539, ОГРН 1122311014495, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 8

e-mail: yur23@usimail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 22.06.2020 г. № 45СЗ-3.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.03.2020 г. № 52/20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.05.2020 г. № 23-2-1-1-020532-2020 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Выписка из реестра членов СРО 05.03.2020 г. № 123, о допуске ООО «АТЭК» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 26.03.2010 г. № 192, выданная Ассоциацией «Гильдия проектных организаций Южного округа» (г. Ростов-на-Дону, СРО-П-039-30102009);
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) - накладная от 25.06.2020 г. б/н;
- 7) Выписка из ЕГРН от 27.03.2020 г. на земельный участок с КН 23:43:0118001:7729 площадью 10749±36 м², правообладатель на правах собственности - ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»;
- 8) Акт от 13.09.2019 г. о сдаче межевых знаков на наблюдение за сохранностью;
- 9) Акт от 2019 г. обследования территории на наличие ВОП;
- 10) Программа работ по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов, разработанная ООО «Геострой-Центр», 2019 г.;

11) Письмо департамента ветеринарии Краснодарского края от 14.11.2019 г. № 65-01-14-11031/19 об отсутствии на территории строительства скотомогильников и биотермических ям;

12) Письмо департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 29.11.2019 г. № 17910/29 об отсутствии на территории строительства особо охраняемых зон;

13) Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.12.2019 г. № 202-0,3.2-09-37022/19 об отсутствии на территории строительства особо охраняемых природных территорий и охранных зон местного и регионального значения;

14) Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.12.2019 г. № 78-19-15256/19 об отсутствии на территории строительства объектов культурного наследия;

15) План водоохраных мероприятий, предусмотренных в зонах санитарной охраны I - III поясов проектируемых водозаборных скважин по объекту, разработанный ИП Чаликовым А.Н.;

16) Проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском районе г. Краснодара. Наземные многоуровневые автостоянки Литеры 24, 25, 26» (Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха. Акустический расчет), разработанный ИП Нешко М.М. в 2020 г.;

17) Экспертное заключение ООО «Эксперт» от 27.03.2020 г. № ОИ-2394 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов.

18) Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 28.01.2020 г. № 369/03-1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы;

19) Справка филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС). от 24.12.2019 г. № 909хл/1085А о значениях фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере;

20) Письмо ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 27.03.2020 г. № 31-СУ3 о вывозе грунта с территории строительства;

21) Справка ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 14.12.2019 г. б/н о перспективном строительстве в районе разведочно-эксплуатационных скважин, а также в границах II-III поясов ЗСО.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта - Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 (24-й этап строительства).

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение - Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - наземная многоуровневая автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 (24-й этап строительства)

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	1860.0
Этажность, этаж	5
Количество этажей с эксплуатируемой кровлей, шт.	5
Общая площадь, м ²	9752.9
Строительный объем, м ³	27610.0
Количество мест в автостоянке, м/мест	299

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования - собственные средства застройщика - 100%.

ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

ИНН 2311152539, ОГРН 1122311014495, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 8

e-mail: yur23@usimail.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.05.2020 г. № 23-2-1-1-020532-2020) и изменений не претерпели.

Климатический район III, подрайон IIIБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район - IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район - II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания - 0,24 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства - 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки изысканий по результатам сейсмического микрорайонирования - 7 баллов;

- потенциальное подтопление территории с учетом заглубления фундаментов (критерий типизации территории по подтопляемости - II-Б₁-1,2 - потенциальное подтопление в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Инженерно-геологические условия - категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (сложные) (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АТЭК»

ИНН 2309120995, ОГРН 1102309000804, КПП 230901001

Юрид. адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1

Факт. адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55/1, оф. 606

e-mail: info@atek-krr.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, выданное ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» б/д (приложение № 1 к договору № 19031 от 26.08.2019 г.) и согласованное управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Прикубанском округе г. Краснодара 31.03.2020 г. № 30.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 14.05.2020 г. № РФ-23-2-06-0-00-2020-0058 земельного участка площадью 10749 м² с кадастровым номером 23:43:0118001:7729, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 г. № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. А. Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «Ростэкэлектросети» от 16.07.2019 г. № 363/ТП для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 16.07.2019 г. № 363 об осуществлении технологического присоединения к электросетям).
2. Изменения от 16.08.2019 г. в технические условия «Ростэкэлектросети» от 16.07.2019 г. № 363/ТП для присоединения к электрическим сетям.
3. Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 05.10.2018 г. № ИА-03/0046-18 для присоединения к электросетям ПАО «Кубаньэнерго».
4. Изменения ПАО «Кубаньэнерго» б/д и б/н в технические условия от 05.10.2018 г. № ИА-03/0046-18(приложение к дополнительному соглашению к договору № 21100-18-00471646-1 о присоединении к электросетям ПАО «Кубаньэнерго»).
5. Изменения ПАО «Кубаньэнерго» от 03.10.2019 г. № ИА-03/0046-18/2 в технические условия от 03.10.2018 г. № ИА-03/0046-18/2 для присоединения к электросетям ПАО «Кубаньэнерго».
6. Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 05.10.2018 г. № ИА-03/0047-18 для присоединения к электросетям ПАО «Кубаньэнерго».
7. Изменения ПАО «Кубаньэнерго» от 03.10.2019 г. № ИА-03/0047-18/2 в технические условия от 03.10.2018 г. № ИА-03/0047-18/2 для присоединения к электросетям ПАО «Кубаньэнерго».
8. Условия подключения б/д и б/н объекта к сетям водоотведения (приложение № 1 к договору централизованной системе водоотведения от 07.10.2019 г. № 296).
9. Технические условия ООО «Объединенный водоканал» от 09.08.2019 г. № 333-КН на подключение к коммунальным системам водоотведения.
10. Письмо ООО «Объединенный водоканал» от 23.03.2020 г. о внесении изменений в условия подключения от 09.08.2019 г. № 009КН к коммунальным системам водоотведения.
11. Технические условия ООО «Краснодар Водоканал» от 26.05.2020 №ИД-4-37-20 подключения объекта к сетям водоснабжения.
12. Условия подключения к ливневой канализации от 01.04.2020 г. № 3602/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар.
13. Условия подключения АО «Краснодаргоргаз» к системе теплоснабжения объекта, б/н и б/д.
14. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 01.04.2020 г. № 07/0420-1688 на предоставление комплекса услуг связи.
15. Технические условия ООО «ПромСнаб» от 20.03.2020 г. № 83 на диспетчеризацию лифтового оборудования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	19031-24-ПЗ.ИД	Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	ООО «АТЭК»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	19031-24.25.26-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АТЭК»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	19031-24-24-АР	Архитектурные решения жилого дома Литер 24.	ООО «АТЭК»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	19031-24-24-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения наземной многоуровневой автостоянки Литер 24.	ООО «АТЭК»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел. Система электроснабжения.			
5.1	19031-ИОС.НЭС	Наружные сети электроснабжения 10,0 кВ.	ООО «АТЭК»
5.1.1	19031-24.25.26-ИОС.ЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.	ООО «АТЭК»
5.1.2	19031-24-24-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения наземной многоуровневой автостоянки Литер 24.	ООО «АТЭК»
Подраздел. Система водоснабжения. Подраздел. Система водоотведения.			
5.2	19031-ИОС.НВК	Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	ООО «АТЭК»
5.2.1	19031-24-24-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения наземной многоуровневой автостоянки Литер 24	ООО «АТЭК»
Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.3.1	19031-24-24-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция наземной многоуровневой автостоянки Литер 24.	ООО «АТЭК»
Подраздел. Сети связи.			
5.4	19031-ИОС.НСС	Наружные сети связи.	ООО «АТЭК»
5.4.1	19031-24-24-ИОС.СС	Внутренние сети связи наземной многоуровневой автостоянки Литер 24.	ООО «АТЭК»
Подраздел. Технологические решения.			
5.5.1	19031-24-24-ИОС.ТХ	Технологические решения наземной многоуровневой автостоянки Литер 24.	ООО «АТЭК»
6	19031-24.25.26-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «АТЭК»
7	19031-24.25.26-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АТЭК»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8.1	19031-24-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «АТЭК»
8.2	19031-24-24-ИОС.АПС.ОП.АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Литер 24.	ООО «АТЭК»
10	19031-24:28-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «АТЭК»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, жилой микрорайон «Парковый».

Кадастровый номер участка - 23:43:0118001:7729.

Разрешенное использование земельного участка - зона застройки многоэтажными жилыми домами - зона Ж.2.

Земельный участок граничит:

- с севера - с проектируемой магистральной улицей районного значения и свободной от застройки территорией;
- с востока - с территорией жилой застройки ЖК «Красная Площадь»;
- с запада - со свободными от застройки территориями, определенными для комплексного развития в целях жилищного строительства;
- с юга - с улицей Покрышкина и различными ТРЦ.

Рельеф участка равнинный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 29,00 до 33,00 м.

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение многоуровневых автостоянок на 299 м/мест Литер 24, Литер 25, Литер 26 (поз.24; 25; 26).

Подъезды к автостоянкам осуществляются с западной стороны участка, исключая транзитное движение через внутриворовую территорию. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-5 м, ширина проезда 4,2-6,0 м.

Планируемая территория представляет собой участок для размещения комплекса многоуровневых автостоянок на 299 мест каждая.

В составе утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации от 11.02.2020 г. № 637) утверждены зоны допустимого размещения стоянок для постоянного хранения автомобилей, выделены открытые стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта, определены их вместимости и этапы строительства в процессе комплексного освоения земельного участка.

Вертикальная планировка решена с учетом природных условий, строительных и технологических требований, размещения транспортных путей, условий организации стока поверхностных вод, минимального объема земляных работ.

Водоотвод решен поверхностным способом со сбросом ливневых вод в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом в городскую сеть дождевой канализации.

Высотное решение посадки здания обеспечивает допустимые продольные и поперечные уклоны по площадкам и проездам и организует отвод поверхностных вод по кратчайшим расстояниям.

Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8.

Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	наименование площадей	ед. изм.	показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 по градостроительному плану	м ²	10749,00
2	Площадь застройки	м ²	5361,80
	в том числе Литер 24	м ²	1860,00
3	Площадь покрытий	м ²	3320,50
	в том числе Литер 24	м ²	1245,37
4	Площадь озеленения	м ²	2066,70
	в том числе Литер 24	м ²	638,33

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектом предусмотрено строительство многоэтажной жилой застройки площадью 42 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, территория, примыкающая с севера к автомагистрали Западный обход, с запада - к жилой застройке «Красная Площадь».

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы на земельном участке от 28.01.2020 г. № 369/03-1, заключению ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) от 24.12.2019 г. № 909хл/1085А о значениях фоновых концентраций вредных веществ в районе строительства мощность дозы гамма-излучения и плотность потока радона с поверхности почвы на участке строительства соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», отобранные образцы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Благоустройство запроектировано в соответствии с строительными нормами и гигиеническими нормативами. Благоустройство территории заключается также в оборудовании малыми архитектурными формами, организации проездов и пешеходных дорожек, в озеленении территории.

Архитектурные решения

Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 - отдельно стоящее здание, имеющее 5 этажей и эксплуатируемую кровлю.

Автостоянка рассчитана на 299 машино-мест.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке 31.20.

Высота этажа - 2,25 м (в чистоте, до низа выступающих конструкций).

Въезд-выезд на уровне осуществляется по двум двухпутным открытым рампам с уклоном 0,13. Все пространство автостоянки имеет один противопожарный отсек. Эвакуация людей из автостоянки осуществляется по двум лестницам 1 типа, рассредоточенным друг относительно друга и имеющим выход непосредственно наружу.

На первом уровне (на отм. 0,000) предусмотрено размещение помещения для дежурных и технических помещений.

Электрощитовая отделена от помещения для хранения автомобилей противопожарными стенами и перегородками из кирпича I типа.

В здании автостоянки предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Кровля плоская эксплуатируемая с возможностью выезда автомашин по рампе на открытую кровлю. Перепад на кровлях оборудован металлическими стремянками.

Наружные стены автостоянки и стены эвакуационных лестниц облицованы силикатным кирпичом толщиной 120 мм в соответствии с разработанным цветовым решением. Цокольная часть выполнена из керамической плитки.

Входные двери в автостоянку - из ПВХ профиля светло-серого цвета. Ворота секционного типа окрашены в два слоя эмалевой краской светло-серого цвета по грунтовке.

Внутренняя отделка помещений:

На путях эвакуации:

- стены и потолки: окраска фасадными красками;
- полы: бетон и керамическая плитка, в помещении парковки предусмотрено топинговое покрытие по бетонному основанию;

Автостоянка:

- стены и потолки автостоянки окрашиваются водостойкими фасадными красками;
- полы - бетонная стяжка толщиной 50 мм с топинговым покрытием.

Помещение дежурного:

- стены: водоземлюсионная окраска, в санузлах - панель из керамической плитки; внутренние стены лестниц окрашены водно-дисперсионной краской;
- полы в санузлах - керамическая плитка; полы на площадках лестниц - керамическая плитка с нескользкой поверхностью;

Технические помещения автостоянки:

- стены, колонны, потолки технических помещений автостоянки окрашиваются водоземлюсионной краской;
- полы - из керамических плиток и бетонные.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Административно участок застройки находится в г. Краснодаре, на территории 42 га в северо-западной части города.

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2;
- степень огнестойкости здания - II.
- климатический район - III, подрайон III Б по СП 131.13330.2012;
- район по весу снегового покрова - II;
- расчетное значение веса снегового покрова (СП 20.13330.2011) $S_g = 1,2$ кПа;
- ветровой район - IV; нормативное значение ветровой нагрузки (СП 20.13330.2011) $W_0 = 0,48$ кПа;
- сейсмичность площадки составляет 7 баллов.

Конструктивная схема здания - ж/б рамно-связевой каркас.

Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 600 мм с утолщением до 1000 мм по периметру. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5.

Проектом предусмотрена замена грунта ИГЭ-1а под фундаментной плитой гравийно-песчаной смесью с послойным уплотнением до кровли грунта ИГЭ2а.

Колонны - монолитные ж/б сечением 300×600, 400×600 мм;

Перекрытия - монолитные ж/б толщиной 200 мм с балками по буквенным осям высотой 700 мм.

Стены - монолитные ж/б толщиной 200 мм.

Перегородки - 120 мм, керамический кирпич М100/Ф75/Д1600; ГОСТ 530-2012.

Наружные стены: наружный слой толщиной 120 мм - силикатный лицевой кирпич СОЛПу-М100/Ф35/Д1600, ГОСТ 379-2015, внутренний слой толщиной 120 мм - керамический кирпич М100/Ф75/Д1600; ГОСТ 530-2012.

Прочность кладочного раствора лицевого слоя кладки должна соответствовать марке не ниже М75.

Армирование кладки выполняется сварными сетками с шагом по высоте не более 600 мм.

Категория кладки сопротивляемости сейсмическим воздействиям - II.

Проектом предусмотрено для армирования ж/б конструкций использование арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, А240 по ГОСТ 5781-82.

Все железобетонные конструкции выполнены из бетона В25, F75 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом (фундаменты, стены подвалов, прямки и т.д.), которые выполнены из бетона В25, F150, W6.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все стальные конструкции подлежат антикоррозионной защите в соответствии с СП 28.13330.2012 следующим составом: один слой грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и два слоя эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Антикоррозионная защита для подземных частей зданий осуществляется путем устройства бетонной подготовки под фундаменты, а также применением бетона марки по водонепроницаемости W6.

Требования пожарной безопасности.

Устойчивость здания при пожаре обеспечивается, прежде всего, конструктивными мероприятиями, заключающимися в применении несущих конструкций по степени огнестойкости, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Необходимая огнестойкость достигается назначением необходимых размеров сечений элементов и обеспечением расстояний от их поверхности до оси рабочей арматуры или конструктивными огнезащитными мероприятиями.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Источником электроснабжения жилого дома являются I и II в секция шин РУ-10 кВ ПС 110/10 «Военгородок».

Расчетная нагрузка электроприемников автостоянки составляет 15 кВт, в режиме пожара - 17 кВт.

Вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой, обеспечивает потребителей электроэнергии автостоянки и приняты индивидуального изготовления.

По надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены ко II категории надежности электроснабжения, электроприемники противопожарных систем, лифт и светильники аварийно-эвакуационного освещения относятся к I категории надежности электроснабжения. Для питания потребителей предусмотрено устройство автоматического ввода резерва (АВР).

Приборы учёта устанавливаются на вводах вводно-распределительных устройств. Проектом приняты счётчики, осуществляющие измерение и многотарифный учёт активной и реактивной электроэнергии в трёхфазных цепях, с возможностью передачи данных по цифровому интерфейсу RS485 в единую систему параметризации и учёта потребляемой электроэнергии.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийное на напряжении 220В, а также переносное ремонтное освещение напряжением 36В. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения, получают питание от щитков ЩОА. Проектом приняты к установке светильники-указатели с пиктограммой «Пожарный кран», устанавливаемые в местах расположения соединительных головок пожарных

кранов. Над всеми эвакуационными выходами предусмотрены светильники с пиктограммой «Выход».

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями по месту и дистанционно со щитков.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в металлических перфорированных лотках под потолком, в ПВХ трубах с креплением к строительным конструкциям скобами; в помещении охраны проводка выполняется в ПВХ гибких трубах скрыто в конструкциях перегородок.

Для снижения вероятности поражения электрическим током и повышения уровня защиты от возгорания проектом предусмотрено защитное заземление, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и применение дифференциальных автоматических выключателей. Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Защита здания от прямых ударов молнии выполнена по III категории. Предусмотрена молниеприемная сетка на кровле здания. В качестве токоотводов используется арматура колонн.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

Электроснабжение парковки осуществляется от запроектированной в 18 этапе ТП-18/3.

Проектируемые кабели 0,4 кВ приняты бронированными с алюминиевыми жилами марки АВБбШвнг(А). Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7-1,0 м от уровня земли. Для защиты от механических повреждений при пересечении с автодорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в хризотилцементных трубах

Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками типа GALAD Победа мощностью 80 Вт (или аналог), установленными на трубчатых металлических опорах ОТЗ-6,0-2,0 высотой 6 м.

Питание наружного освещения предусмотрено от ящика управления наружным освещением ЯУНО, установленного в помещении 2БКТП. Управление освещением осуществляется: автоматически от фотодатчиков, дистанционно и по месту от выключателя, установленного на щите.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем АВБбШвнг(А).

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимой токовой нагрузке с последующей проверкой по потере напряжения и по отключению защитным аппаратом тока однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Водоснабжение автостоянки Литер 24 осуществляется одним вводом из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 (или аналог). Для учета водопотребления холодной воды в проектируемом здании на вводе предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-15 (с импульсным выходом) или аналог.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды дежурного автостоянки принят согласно СП 30.13330.2016 и составляет: 0,13 м³/сут; 0,13 м³/ч; 0,15 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение надземной автостоянки - 5,20 л/с (2 струи × 2,60 л/с) (противопожарная система - сухотрубная, с выводением на наружную стену патрубков с соединительными головками Ø 80 мм).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет- 40,0 л/с.

Существующая сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода обеспечена круглосуточным водоснабжением с гарантированным напором 0,52 МПа.

Требуемый напор воды на хозяйственные нужды составляет 10 м.

Внутренние сети холодного водоснабжения В1 в автостоянке прокладываются из водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15 мм по ГОСТ 3262-75 открыто с креплением к стенам; изолируются полотном холстопршивным марки ХПС-Т-2,5 по ТУ-6-11-45-77. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-ПА-ВВ по ТУ-21-РСФСР-826-82 по рубероиду РПП-300А по ГОСТ 10923-82 (или аналог). Обвязка санитарных приборов санузла дежурного автостоянки сетями холодной и горячей воды производится трубами полипропиленовыми Kraftpipe (SDR11) PN 10 Ø 20×1,9 мм (В1) и Kraftpipe (SDR 6) PN 20 Ø 20×3,4 мм (Т3) фирмы Heisskraft (или аналог).

Противопожарный водопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 50÷80 мм.

Горячее водоснабжение

Водоснабжение горячей водой предусматривается от индивидуального накопительного электроводонагревателя объемом 10,0 литров, N=1,2 кВт.

Обвязка санитарных приборов санузла дежурного автостоянки горячей воды производится трубами полипропиленовыми (SDR 6) PN 20 Ø 20×3,4 мм (Т3).

Канализация

Для отведения стоков от санитарных приборов проектируется бытовая канализация. Отводки от санприборов прокладываются над полом скрыто под приставными панелями.

Расчетный расход бытовых стоков составляет: 0,13 м³/сут; 0,13 м³/ч; 1,75 л/с.

Сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском во внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли составляет 22,1 л/с.

Сети дождевой канализации монтируются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусматривается обогрев трубопроводов.

На кровле предусмотрена установка водосточной воронки Ø 160 мм с эл. обогревом HL62 (Австрия) (или аналог) с пропускной способностью воронок 11,05 л/с.

Наружные сети водоснабжения и водоотведение

24 этап строительства включает в себя:

канализация бытовая:

- выпуски Литера 24;
- внутриплощадочные сети с подключением к магистральным сетям 1 этапа строительства в т.Е;

канализация дождевая:

- выпуски Литера 24, с подключение во внутриплощадочные сети 10/1 этапа строительства;

водоснабжение:

- ввод водопровода в Литер 24 от магистральных сетей 9 этапа строительства.

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых кольцевых сетях водопровода. Расположены гидранты на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Сети выполнены из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 SDR-17 PN 10 «питьевая»

Ø 200-400 мм, соединение труб между собой и с арматурой на сварке и с помощью фитингов из полиэтилена ПЭ 100 SDR 17 PN 10.

На сетях водопровода для установки отключающей арматуры и пожарных гидрантов предусмотрены колодцы из сборного железобетона по т.п. 901-09-11.84.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» (или аналог) номинальной кольцевой жесткостью SN 8, номинальным диаметром DN/OD 200-800 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

В местах изменения направления, диаметров, уклонов предусмотрены смотровые колодцы из сборного железобетона по т.п. 902-09-22.84.

Сети дождевой канализации приняты из труб канализационных полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой «Корсис» (или аналог) кольцевой жесткости SN8, номинальным диаметром DN/OD 200-800 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

В местах изменения направления, диаметров, уклонов предусмотрены смотровые колодцы из сборного железобетона по т.п. 902-09-22.84.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Автостоянка - неотапливаемая.

Отопление помещения дежурного автостоянки предусматривается электрическим радиатором $Q=1\text{ кВт}$ $U=220\text{ В}$.

Вентиляция помещений с/у дежурного, КУИ и электрощитовой осуществляется самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением. Выброс от данных систем осуществляется на улицу, с установкой наружных решеток.

Приток в пом. с/у, КУИ - естественный неорганизованный.

Приток воздуха в помещение электрощитовой будет осуществляться через установленную в стене наружную решетку. Решетка устанавливается на высоте +0,200 от уровня пола этажа.

Сети связи

Радиофикация

Расчётная нагрузка сети проводного радиовещания Литера 24 - 1 абонент. Подключение осуществляется от Литера 19.

Абонентская сеть предусматривается проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS LTx 1×2×1.5 мм в ПВХ трубе Ø 25 мм с установкой радиорозетки РПВ-1 (либо эквивалент) на расстоянии до 1 м от электророзеток.

Телефонизация

Общая ёмкость присоединения доступа к услугам телефонной связи Литера 24 - 1 абон. номер (помещение дежурного). Подключение осуществляется от Литера 19.

Построение абонентской сети от шкафа ОПШ до телефонной розетки предусмотрено кабелем КПСнг-FRLS 2×2×0.5 мм.

Прокладка по помещениям автостоянки осуществляется в ПВХ трубе Ø 25 мм.

Опуски к розетке в кабель-канале 20×20.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифтового оборудования предусматривается на базе д/к «Обь». Лифтовый блок (БЛ v.6.0 CM3) устанавливается в машинном помещении лифта и подключается к станции управления соответствующего лифта.

Передача информации от БЛ на диспетчерский пункт организована по протоколу Ethernet (Ethernet/IP) по линии связи через блок контроля линии КЛШ-КСЛ Ethernet, установленный в машинном отделении лифтов Литера 19.

Связь между лифтовыми блоками и КЛШ-КСЛ СМЗ Ethernet предусмотрена информационным кабелем КСПЭВ 4×2×0.8 проложенным по стояку и по внутриплощадочным канализации.

Технологические решения

Проектом предусматривается строительство многоярусной автостоянки.

Автостоянка предусматривается для хранения легковых автомобилей среднего и малого классов на 299 парковочных мест.

Въезд/выезд в автостоянку осуществляется на отметку 0.000. На последующие ярусы передвижение предусмотрено по двухпутной рампе, соединяющей все ярусы автостоянки.

На отметке 0.000 при въезде предусмотрен пост охраны с санузелом и кладовая уборочного инвентаря.

Автомобили работают на жидком топливе - неэтилированном бензине и дизтопливе. Хранение автотранспорта, работающего на сжатом природном и сжиженном нефтяном газе, не предусмотрено.

Способ хранения автомобилей - манежный.

Парковка (перемещение) автомобилей осуществляется с участием водителей тупиковым способом.

Предполагаемое количество сотрудников в автостоянке - 4 человека (1 человек в наиболее многочисленную смену). Режим работы - круглосуточный в 4 смены.

При работе автостоянки образуются твердые бытовые отходы, которые ежедневно вывозятся по договору со специализированными организациями.

Использованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Проект организации строительства

В разделе рассматриваются решения по строительству наземных многоуровневых автостоянок Литер 24 (24 этап строительства), Литер 25 (25 этап строительства) и Литер 26 (10/1 этап строительства).

Проектом организации строительства дана характеристика, условий и сложности участка строительства, выполнена оценка развитости транспортной инфраструктуры, заданы основные условия организации строительной площадки. Составлены указания о методах осуществления контроля за качеством строительства, мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия, условия сохранения окружающей природной среды.

Проектом организации строительства выполнены расчеты потребности и обеспечения строительства рабочими кадрами, электроэнергией, водой и другими ресурсами; потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях.

Разработку грунта в котловане для устройства конструкций подземной части зданий рекомендуется выполнять при помощи экскаватором с обратной лопатой и емкостью ковша 0,5-1,0 м³ с уточнением марки в проекте производства земляных работ, разрабатываемом подрядной организацией.

Подачу бетонной смеси в конструкции здания предполагается выполнять автобетононасосной установкой с телескопической стрелой, устанавливаемой на строительной площадке по месту. Доставка бетонной смеси на строительную площадку должна выполняться авто-

бетоносмесителями с приготовлением бетона непосредственно перед его укладкой в конструкции.

Возведение конструкций подземной части здания рекомендуется выполнять с помощью комплекта строительных машин и механизмов, согласно объему и виду выполняемых работ. В качестве грузоподъемных механизмов рекомендуется применение башенного крана и крана автомобильного типа КС-55721.

Обратная засыпка пазух котлованов выполняется после полного завершения строительных и гидроизоляционных работ послойно с тщательным уплотнением засыпки ручными пневматическими трамбовками, согласно указаний чертежей проекта. Доставка грунта выполняется автотранспортом с перемещением грунта в пазухи котлована отвалом бульдозера или экскаватора.

Строительно-монтажные работы по возведению надземной части здания рекомендуется выполнять с помощью башенного крана.

Проектом приняты временные здания и сооружения: контора-прорабская, гардеробная для рабочих, помещения для сушки одежды и обуви, для приема пищи, для обогрева рабочих и туалет.

В графической части представлен строительный генеральный план 24, 25 и 26 этапов, на котором указаны места расположения постоянных и временных зданий и сооружений, места размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, места установки кранов, временные инженерные сети с указанием точек их подключения к основным инженерным сетям.

В графической части представлен календарный план-график строительства 24 и 25, 26 этапов, включая подготовительный период, сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели ПОС:

Продолжительность строительства 24 этапа в соответствии с письмом заказчика от 19.06.2020 г.	- 24,0 мес.
в том числе подготовительный период	- 1,0 мес.
Максимальная численность работающих	- 34 чел.
в том числе рабочих	- 27 чел.

Мероприятия по охране окружающей среды

В рамках данного раздела проектной документации была проведена комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, проведены акустические расчеты.

Атмосферный воздух

Химический фактор

В результате проведенных расчетов установлено, что строительство и эксплуатация объекта оказывают допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не превышающее санитарные нормы.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет 24 неорганизованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 7 загрязняющих веществ.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 9 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ для объекта составляет:

- в период строительства - 7,87 т,
- в период эксплуатации - 0,127 т/год.

Выбросы вредных веществ в атмосферу, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на периоды строительства и эксплуатации установлены на существующем уровне по проектным решениям.

Физический фактор

В результате расчетов получено, что при строительстве и эксплуатации объекта эквивалентный, максимальный уровни звука и уровни звукового давления по всем октавным полосам частот на прилегающей территории к жилой застройке не превышают санитарных норм.

Обращение с отходами

В проекте определен количественный и качественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, а также в период его строительства. Заказчику необходимо заключить договор с лицензированным предприятием на вывоз образующихся отходов для их размещения, дальнейшей переработки и утилизации.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду и предоставление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке и обязательное получение лимитов на образование и размещение отходов организациям, имеющим соответствующие лицензии.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы строительства, а также при эксплуатации объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Автостоянка запроектирована пятиэтажной с эксплуатируемой кровлей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ).

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечена, согласно ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемого здания, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п. 3, ч. 1, ст. 80, ст.90 Федерального закона № 123-ФЗ. Обеспечены подъезды пожарных подразделений к зданию с двух продольных сторон шириной не менее 3,5 м, с обеспечением расстояния от внутреннего края проезда до стен здания не более 8 м. Проезды рассчитаны на возможность проезда пожарных машин с нагрузкой не менее 16 т на ось.

Автостоянка предусмотрена открытого типа. Общая площадь открытых отверстий в наружных ограждающих конструкциях составляет более 50% наружной поверхности стороны в каждом ярусе (этаже). Автостоянка предусмотрена II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - В1.

Площадь пожарного отсека в пределах этажа не превышает требуемую. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости. Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость преграды, конструкций, на которые она опирается, и узлов крепления между ними по признаку R предусмотрены не менее требуемого предела огнестойкости ограждающей части противопожарной преграды. Площади этажей не превышают предельных значений, регламентированных СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий. Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается устройством противопожарных преград (ст. 59 Федерального закона № 123-ФЗ). Типы противопожарных преград приняты в соответствии с требованиями ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ. Предел огнестойкости противопожарных преград, тип заполнения проемов определены, согласно таблицам 23, 24 Федерального закона № 123-ФЗ. Автостоянка выполнена единым пожарным отсеком. Электрощитовая и пост охраны отделены от автостоянки противопожарными перегородками 1 типа. В местах выезда (въезда) на рампу предусмотрены лотки для предотвращения возможного растекания топлива. Двери выхода в лестничные клетки из автостоянки предусмотрены противопожарными 2 типа. Покрытие полов автостоянки предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1. Ограждающие конструкции шахты лифта соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа.

В проектируемом здании предусмотрены эвакуационные пути и выходы в соответствии со ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Эвакуация с первого этажа предусмотрена непосредственно наружу. Эвакуация со 2-5 этажей и эксплуатируемой кровли предусмотрена на две лестничные клетки типа Л1. Количество эвакуационных выходов, их размеры, а также пути эвакуации (протяженность, ширина, высота, отделка и облицовка) приняты в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. Геометрия эвакуационных путей и выходов обеспечивает возможность беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания и не имеют запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

Предусмотрены выходы на кровлю из лестничных клеток типа Л1 через противопожарные двери 2 типа размером не менее 0,75×1,8 м. Эксплуатируемая кровля обеспечена ограждением. В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Пожароопасные и взрывоопасные зоны, а также категории взрывоопасных смесей и группы взрывоопасных смесей приняты с учетом ст. 18, ст. 19 Федерального закона № 123-ФЗ.

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды. Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств предусмотрено по первой категории надежности в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Проектом предусматривается молниезащита в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Автостоянка отнесена к пожароопасным зонам П-I. В пожароопасных

зонах электрооборудование используется в пожарозащищенном исполнении. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложены отдельно от других кабелей и проводов.

Лифтовые холлы, помещения охраны и электрощитовой оснащаются автоматической пожарной сигнализацией. Автостоянка оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2 типа со звуковым способом оповещения.

Пассажирский лифт с автоматическими дверями предусмотрен с режимом работы, обозначающим пожарную опасность, включающимся по сигналу, поступающему от системы автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающим независимо от загрузки и направления движения кабин возвращение их на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты.

В автостоянке предусматривается закольцованный сухотруб с устройством двух, выведенных наружу патрубков с соединительными головками Ø 80 мм для подключения передвижной пожарной техники.

Наружное пожаротушение каждой части здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов с расходом воды не менее 40 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части зданий не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

В качестве приёмных и управляющих устройств принята система пожарной сигнализации НВП «Болид» на базе приборов приёмно-контрольных охранно-пожарных «Сигнал20П» «С2000-4» с автоматическим и дистанционным управлением (от «С2000М»), устанавливаемых в настенном антивандальном распределительном щите (ЩОС).

ЩОС оборудован замком и магнитно-контактным извещателем на несанкционированное вскрытие. Извещатель подключен в самостоятельный шлейф прибора АПС.

Для защиты проектируемого объекта от пожара предусмотрена установка в помещениях парковки и помещении охраны дымовых оптико-электронных извещателей марки ИП212-5СУ «ДИП-3СУ». У эвакуационных выходов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Для сбора информации и оперативного мониторинга ситуаций на объектах в пожарном посту, расположенном в блок-секции 3 Литер 1, установлен ПК с программным обеспечением ИСО «Орион Про».

Связь между объектом и пожарным постом предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2×2×1.5 (1.0) мм², проложенным в кабельной канализации.

Объект относится к второму типу оповещения. Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми «Выход» СП12;
- оповещателями звуковыми «ТОН-1С-24»;
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения «Свирель-2 исп.02 (О-29/2)».

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В данном разделе представлены:

мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации здания многоуровневой автостоянки:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных

конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований здания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания;

сведения для пользователей и эксплуатационных служб:

- о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

- о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

- о показателях энергетической эффективности;

- о доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

В разделе представлены данные по идентификации здания, представлены основные требования к эксплуатации объекта.

Выполнены требования по обеспечению безопасности, надежности и установленного срока эксплуатации объекта:

- по обеспечению необходимой прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости, по защите от перегрузок;

- по обеспечению надежности работы примененного оборудования, технических устройств;

- по защите от механических ударных воздействий;

- по защите от воздействия климатических факторов;

- по защите от опасных природных явлений;

- по защите от опасных техногенных явлений.

Проектные мероприятия по защите конструкций от агрессивных воздействий среды включают антикоррозийную защиту.

Проектные решения по защите сооружений объекта от воздействия климатических факторов:

- защита от ветровой нагрузки: элементы и конструкции рассчитаны на восприятие максимальных ветровых нагрузок;

- защита от снеговой нагрузки: конструкции установки рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок;

- защита от сильных морозов;

- антикоррозионная защита.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по молниезащите.

Наиболее распространенным техногенным процессом является пожар, возникновение которого может привести к разрушению конструкций зданий, поэтому конструкции объекта - негорючие: металлические и железобетонные.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие поддержание всех элементов зданий и инженерных коммуникаций в рабочем состоянии.

В графической части представлены поэтажные схемы эвакуации при пожаре.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В процессе экспертизы в проектную документацию были внесены следующие дополнения и изменения:

- графическая часть проекта дополнена узлами крепления самонесущих стен и перегородок;
- графическая часть проекта дополнена конструктивными решениями ж.б. лестниц;
- графическая часть проекта дополнена узлами крепления лицевого слоя кладки.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Технологические решения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарное расстояние от проектируемого здания автостоянки Литер 24 до здания автостоянки Литер 25, предусмотрено 9 м.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.05.2020 г. № 23-2-1-1-020532-2020).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 (24-й этап строительства)» проведена на соответствие инженерным изысканиям.

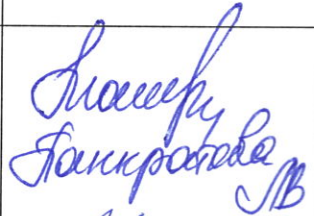
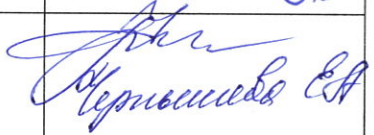
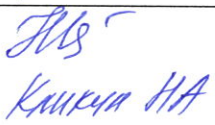
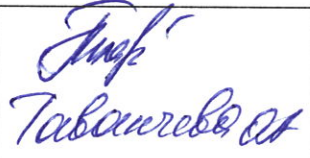
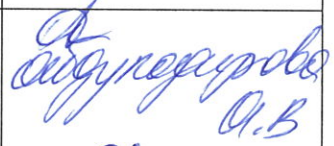
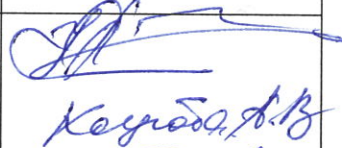
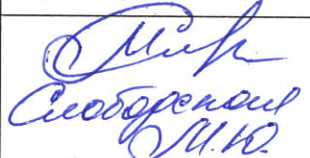
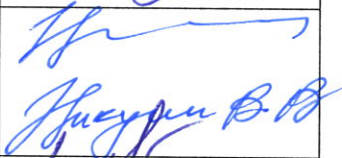
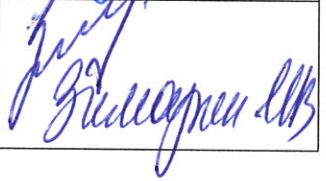
Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 (24-й этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24 (24-й этап строительства)» **соответствует** требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-028444-2020 от 02.07.2020 г. по объекту:
«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе
г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 24
(24-й этап строительства)»

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Панкратова Людмила Владимировна	МС-Э-48-2-9539 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	05.09.2017 - 05.09.2022	разделы 1, 3 подраздел 5ж	 Панкратова ЛВ
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	 Чернышева ЕА
Кликун Никита Александрович	МС-Э-7-2-11731 7. Конструктивные решения	04.03.2019- 04.03.2024	раздел 4	 Кликун НА
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д раздел 9	 Таванчева ОА
Абдукодинова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 Абдукодинова А.В
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	 Коцюба А.В
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 10.1	 Слободская М.Ю
Цикуниб Белла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружающей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	 Цикуниб В.В
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин ИВ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется))
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д.8,
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Прошито и

пронумеровано

25 (двадцать)
1237, лист(а,ов)

М.Г. Тульчинский

