

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020, поступившего на рассмотрение 26.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
Всего листов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284	
Кадастровый номер: <u>23-43-0118001:7722</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>23-43-0118001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>24.03.2020</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка</u>	
Почтовый адрес ориентира: <u>Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ</u>	
Площадь: <u>9514 +/- 34 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.: <u>91271036.76</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>23-43-0000000:1290</u>	
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>	
Виды разрешенного использования: <u>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23-43-0118001:5499. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23-43-0118001:5501, 23-43-0118001:7061, 23-43-0118001:5482, 23-43-0000000:16208.</u>	
Получатель выписки: <u>Музалевский Максим Александрович</u>	
Инженер 1 категории	Б.Н.Бреджибоков
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.П. М.М. МАРТЫНЕНКО

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЦК ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК-МФЦ КК-
В Г. КРАСНОДАР,
ОФИС НА УЛ. ДЕВАНЕВСКОГО, 174
26.06.2020. 13:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 3
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284			
Кадастровый номер: 23:43:0118001:7722			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3" (Ю/СтройИнвестКубань", ИНН 2311152539
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0118001:7722-23/001/2020-1, 24.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	М.П. Д.П. ДОКУМЕНТОВ	Б.Н. Ереджибоков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

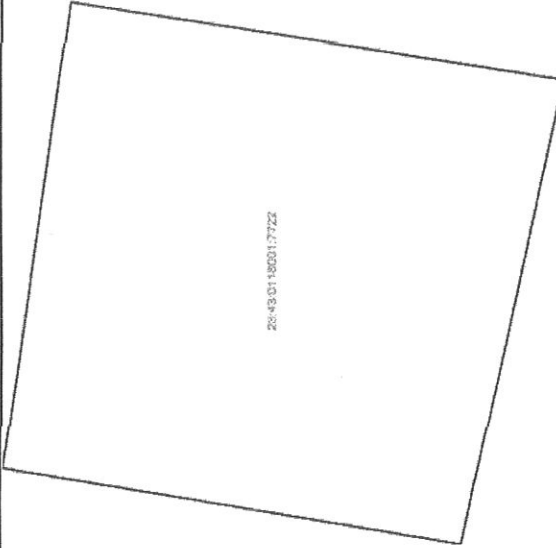
НЕАУЩИ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7722

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер 1 категории

(полное наименование должности)

Б.Н.Ережибоков

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М.МАРТЫНЕНКО

ДЛЯ
ДОМШЕДОВ